

**CENTRINĖ PROJEKTŲ
VALDYMO AGENTŪRA**



IŠVADA
DĖL PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKOS DOKUMENTŲ ATITIKIMO METODINIŲ DOKUMENTŲ
REIKALAVIMAMS

Spalvų paaiškinimas: *Mėlyna* – komentarai ar paaiškinimai, kurie turi būti ištrinti; *Žalia* – alternatyvios nuostatos, kurių nereikia keisti; *Raudona* – privaloma informacija, kurią reikia įrašyti.

I. IŠVADA

Įvertinus Telšių rajono savivaldybės administracijos pateiktus viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projekto „Telšių šilumos ūkio koncesija“ dokumentus (toliau – Pirkimo dokumentai) teikiama išvada dėl Pirkimo dokumentų atitikties metodinių rekomendacijų privataus subjekto atrankai viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektuose ir standartinių privataus subjekto atrankos dokumentų, bei teisės aktų reikalavimams.

Be to, atsižvelgiant į Europos Sąjungos statistikos tarnybos (Eurostato) sprendimus ir šios tarnybos rengiamo Valdžios sektoriaus deficito ir skolos vadovo, skelbiamo interneto svetainėje <http://epp.eurostat.ec.europa.eu> (toliau – MGDD), nuostatas bei įvertinus VPSP sutarties projekto nuostatas, darytina preliminarinė išvada, kad turtas, kuris bus sukurtas / modernizuotas įgyvendinant VPSP sutartį, turės būti apskaitomas viešojo sektoriaus balanse. Detalūs pastebėjimai dėl preliminaraus VPSP sutarties projekto statistinio vertinimo yra pateikti šios išvados VI dalyje.

Toliau šioje išvadoje vartojamos sąvokos iš didžiosios raidės atitinka Konkurso dokumentuose ir VPSP sutarties projekte pateiktų sąvokų reikšmes, jeigu išvadoje aiškiai nenurodyta kitaip.

II. KONCESIJOS KONKURSO SĄLYGŲ VERTINIMAS

Sąlygų skyrius / dalis / punktas, priedas ¹	Pastabos ²
I. Informacija apie įgyvendinamą projektą	Pirkimo sąlygos: 1. Būtina tikslinti Projekto tikslą (1 ir 3 punktuose):projekto tikslas negali būti privataus subjekto atrankos tikslas. Projekto tikslas turėtų būti siejamas su kokybiškų centralizuotos šilumos tiekimo paslaugų teikimo, Telšių miesto gyventojų sveikesnės aplinkos užtikrinimu, energijos išteklių prieinamumo ir patikimumo vartotojams užtikrinimas bei energetinio skurdo mažinimas, kartu užtikrinant tinkamas higienos normas. 2. Būtina nurodyti aiškius Sutarties terminus (20 metų bendras terminas), būtinus Objekto modernizavimui - Atnaujinimui ir remontui (planuojama 15 m.) ir Paslaugų teikimui. Reikėtų vengti konkrečių datų nurodymo, kadangi jos priklauso tik nuo to, kada bus atrinktas privatus subjektas ir sudaryta Sutartis. 3. Pažymėtina, kad modernizavimo darbai nėra paslaugos, todėl siūloma tikslinti ne tik 5.2 punktą, tačiau ir kitas nuostatas aiškiai atskiriant paslaugas ir Atnaujinimo ir remonto darbas (Objekto modernizavimas). 4. Pažymėtina, kad Sąlygose (5.4 p.) ir kituose dokumentuose kalbama apie privataus subjekto naujai kuriamą turtą, kuris Sutarties pabaigoje turės būti perduotas Perleidėjui arba Suteikiančiajai institucijai, tačiau jokie reikalavimai tokiam turtui nėra nustatyti. Be to, nėra aišku kaip toks turtas yra susijęs su Objektu. Būtina apibrėžti naujo turto sąvokas ir nustatyti jam reikalavimus Specifikacijose (nebent naujas turtas gali būti kuriamas Koncesininko rizika). Taip pat pažymėtina, kad VPSP projekto dokumentuose nėra nurodyta, kad bus

¹ Informacija šioje skiltyje gali būti koreguojama nurodant pagal pateiktą dokumentų turinį.

² Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

	kuriamas naujas turtas, taip pat tai nebuvo vertinama apskaičiuojant VPSP projekto finansinius rodiklius. 5. Peržiūrėti visur sąvokas ir jas suvienodinti. 6. Rizikos, kurias prisiima viena ar kita Sutarties Šalis yra nurodytos ne tik Sutarties 4 priede, bet ir kitose Sutarties nuostatose, todėl reikia tikslinti 5.5 punktą. 7. Kelia didelę abejonę Suteikiančiosios institucijos noras įpareigoti privatų subjektą su ja dalintis pelnu, kadangi vienas iš Suteikiančiosios institucijos tikslų yra užtikrinti Paslaugos prieinamumą vartotojams. Be to, šilumos gamyba, perdavimas yra valstybės reguliuojama veikla ir investicijų dydis, šilumos kainos, pelnas yra apskaičiuojami bei vertinami pagal VERT teisės aktus, todėl privataus subjekto papildomos išlaidos (mokėjimai Suteikiančiajai institucijai), nesusijusios su Objekto modernizavimo darbais ar Paslaugų kokybės užtikrinimu neigiamai įtakos šilumos kainą vartotojams. Taip pat pažymėtina, kad Mokestis, kurį pagal Sąlygas turėtų mokėti Koncesininkas Suteikiančiajai institucijai nebuvo numatytas VPSP projekto dokumentuose, t.y. nebuvo vertintas apskaičiuojant VPSP projekto finansinius rodiklius. 8. Kadangi nėra pridedamas šilumos ūkio investicijų ir plėtros planas, Sutartyje nėra detalizuota apie investicijas į Objektą, o Šilumos ūkio įstatyme nėra nustatyta investavimo į šilumos ūkį veikla, todėl 5.8 punktas turi būti tikslinamas. Specifikacijose ir Sutartyje turi būti aiškiau ir detaliau apibrėžti reikalavimai Investicijoms į Objektą, o šilumos ūkio investicijų ir plėtros planas gali būti tik papildoma informacija. Priešingu atveju esant tokioms neaiškioms sąlygoms kyla abejonės dėl Projekto patrauklumo rinkai. 9. Kaip buvo nurodyta aukščiau, reikia tikslinti 5.9 punktą atsisakant konkrečių datų nurodymo. Kaip buvo nurodyta VPSP projekto dokumentuose, bendras Sutarties terminas nuo jos įsigaliojimo visa apimtimi yra 20 metų. 10. Būtina tikslinti Specifikacijas ir Sutartį nurodant reikalavimus grąžinamam / perleidžiamam turtui, nes dabartiniuose dokumentuose tokie
--	---

	reikalavimai nėra nustatyti, kas kelia daug neaiškumo kaip bus tikrinamas grąžinamas / perleidžiamas turtas.
II. Bendrosios nuostatos	
13. punktas	Kaip nurodyta aukščiau, būtina tikslinti Sutarties terminą.
15. punktas	Papildyti, kad derybos nebus vedamas dėl Sutarties termino – tai yra maksimalus terminas.
III. Konkurso vykdymas	
32. punktas.	Grafike prie etapo: 1) Galutinis terminas pateikti paraiškas numatyti terminą ne kalendorinėmis dienomis, o Darbo dienomis, kad išvengti rizikos, kad paraiškų pateikimo terminas sueitų ne darbo dieną. 2) Kadangi Konkurse nenumatoma kvalifikacinė atranka, todėl reikia tikslinti Dalyvio kvalifikacijos vertinimo ir kvalifikacinės atrankos atlikimo etapą. 3) Nuo 2024 m. gruodžio mėn. pasikeitus VPSP teisiniam reguliavimui galutinio Sutarties projekto vertinti Finansų ministerijai nereikia, o Telšių rajono savivaldybės Kontrolės ir audito tarybai bei tarybai reikia teikti tik tuo atveju, jeigu galutinės Sutarties projekto nuostatos skiriasi nuo tarybos sprendimo. 4) Kelia abejonių nustatytas Galutinių pasiūlymų pateikimo terminas – 14 dienų. Siūloma nustatyti minimaliai 30 dienų šiam etapui.
47.2., 54. punktai.	Kadangi Projektas apima ne tik Paslaugų teikimą, bet ir Objekto modernizavimo darbai, Sąlygų 47.2, 54 ir kituose Sąlygų punktuose nurodytas planas turi apimti ir Objekto modernizavimo darbų vykdymą.

49.1. – 51. punktai	Kaip nurodyta aukščiau, Mokesčio mokėjimas Suteikiančiajai institucijai kelia dideles abejones. Be to, Mokestis nebuvo vertintas rengiant VPSP projekto dokumentus ir apskaičiuojant VPSP projekto finansinius rodiklius.
49.2. punktas	Kaip nurodyta aukščiau, kelia dideles abejones naujai kuriamas turtas, kadangi jis nebuvo vertintas rengiant VPSP projekto dokumentus ir apskaičiuojant VPSP projekto finansinius rodiklius; jam nėra nustatyti kokybiniai ir kiekybiniai reikalavimai; nėra aišku kaip jis yra susijęs su Objektu ir Atnaujinimo ir remonto darbais.
12 skyrius	Atsižvelgiant į teisės aktų pakeitimus, turi būti peržiūrėtas ir patikslintas 12 skyriaus <i>Dokumentų suderinimas</i> nuostatos.
Sąlygų 1 priedas Sąvokos	1) Būtina apibrėžti Sąlygose vartojamą naujo turto sąvoką. 2) Atsisakyti Finansų ministerijos sąvokos, nes ji nėra aktuali. 3) Kadangi nebus reikalaujama Preliminaraus pasiūlymo, išbraukti šią sąvoką. 4)
Sąlygų 7 priedas Paraiškos pateikimas	Kadangi tiek Konkurso metu, tiek ir įgyvendinant Sutartį neplanuojama Koncesininkui atskleisti įslaptintos informacijos, todėl reikia išbraukti 8 ir 9 punktus. Taip pat šį priedą papildyti nuoroda į Sąlygų 11 priedą, kuris turi būti pateiktas kartu su paraiška.
Sąlygų 12 priedas Reikalavimai techninei inžinerinei informacijai	Siūlome atsisakyti 12 priedo, kadangi pateiktoje versijoje nėra nustatyti reikalavimai techninei informacijai, o daugiau yra bendro pobūdžio dėl teikiamų dokumentų formato.
Sąlygų 14 priedas Reikalavimai teisinei informacijai	Atsižvelgiant į pakankamai trumpus Konkurso terminus, siūlome atsisakyti 5 punkte nustatytam reikalavimo Dalyviui pateikti siūlomų Sutarties projekto pakeitimų lentelę.

Sąlygų 15 priedas Reikalavimai Paslaugų teikimo ir Komercinių veiklų vykdymo bei Sutarties valdymo planas	Kaip nurodyta aukščiau, kadangi Projektas apima ne tik Paslaugų teikimą, bet ir Objekto modernizavimo darbus bei naujo turto sukūrimą, planą būtina papildyti reikalavimais darbų atlikimui. Taip pat atsižvelgiant į tai, kad įgyvendinant Valstybės kontrolės 2024 m. liepos 18 d. valstybinio audito ataskaitoje Nr. VAE-9 „Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu teikiamos paslaugos“ rekomendacijas VšĮ Centrinė projektų valdymo agentūra parengė standartines VPSP sutarčių valdymo ir priežiūros taisykles bei standartinę VPSP sutarties rizikų valdymo tvarkos aprašą (kartu su rizikų valdymo planu), todėl siūlome apsvarstyti galimybę iš Sąlygų ir Paslaugų teikimo ir Komercinių veiklų vykdymo bei Sutarties valdymo plano išbraukti nuostatas dėl Sutarties valdymo. https://www.ppplietuva.lt/lt/metodikos
Sąlygų 16 priedas Pasiūlymų vertinimo tvarka ir kriterijai	Atsižvelgiant į aukščiau pateiktas pastabas dėl Mokesčio ir naujo turto, siūlome iš esmės peržiūrėti 16 priedo nuostatas.

III. SPECIFIKACIJŲ VERTINIMAS

Specifikacijų / priedo / priedėlio / skyrius / dalis / punktas³	Pastabos⁴
Bendra pastaba	Specifikacijose nėra nustatyti jokie kokybiniai / kiekybiniai reikalavimai nei Objekto atnaujinimui / modernizavimui, nei Paslaugoms, nei naujam turtui. Specifikacijos turi būti iš esmės peržiūrėtos ir patikslintos. Taip pat turi būti įtrauktos nuostatos, kaip bus sekami neatitikimai / pažeidimai, kaip jie bus taisomi ir t.t.

³ Informacija šioje skiltyje gali būti koreguojama nurodant pagal pateiktą dokumentų turinį.

⁴ Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

IV. VPSP SUTARTIES PROJEKTO VERTINIMAS

VPSP sutarties / priedo / priedėlio / skyrius / dalis / punktas ⁵	Pastabos ⁶
I. Įžanga	Objektas perduodamas ne tik Paslaugoms teikti, bet ir jį modernizuoti, taip pat numato sukurti naują turtą.
II. Sutarties sąvokos ir jų aiškinimas	<u>Papildyti sąvokas</u>: naujas turtas; Aplinkos kriterijų aprašas; Objekto likutinė vertė (sąvoka ir suma); Atnaujinimo ir remonto darbų planas; Papildomi darbai (praktika rodo, kad Papildomų darbų poreikis visuomet atsiranda); Tiesioginis susitarimas; Komercinės veiklos. <u>Atsisakyti sąvokų</u>: Finansų ministerija; <u>Tikslinti sąvokas</u>: Investicijos (planuojama, kad Koncesininkas investuos ne tik į Objektą, bet ir į naują turtą); Paslaugų teikimo pradžios aprašymą, kadangi iš Sąlygų yra aišku, kad Paslaugos turės būti teikiamos iš karto Sutarčiai įsigaliojus visa apimtimi; Sąnaudos susijusios ne tik su Paslaugų teikimu, bet ir Objekto modernizavimo darbais bei Naujo turto sukūrimu; Susijusių bendrovių aprašymą papildant –(e) nuostata – „turi teisę į ne mažiau kaip 50 (penkiasdešimt) procentų kontroliuojamos bendrovės turto, pelno ar likutinio reikalavimo“; , Sąvokose būtina nurodyta perduodamo Objekto likutinę vertę (sąvoka ir suma), o taip pat Investicijų dydis (nurodytas Pasiūlyme). Priešingu atveju galima bus traktuoti, kad tai yra paslaugų koncesija, kuri pagal Eurostatą

⁵ Informacija šioje skiltyje gali būti koreguojama nurodant pagal pateiktų dokumentų turinį.

⁶ Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

	nevertinama, kaip VPSP ir visos Investicijos Objekto modernizavimui turės būti apskaitomos savivaldybės balanse. Taip pat turi būti peržiūrėtos ir suvienodintos sąvokos visuose Konkurso dokumentuose.
III. Sutarties dalykas ir tikslas	
2.1. punktas	Sutarties tikslas – užtikrinti Paslaugų prieinamumą / patikimumą / kokybę, o be tinkamos infrastruktūros to nepadarysi. Dabartinis punktas kalba tik apie Paslaugas. /
IV. Sutarties galiojimo ir vykdymo laikotarpis	
3.2. punktas	Siūlymas nurodyti terminą, per kurį turi įsigalioti Sutartis visa apimtimi, o ne nurodyti konkrečią datą.
4 punktas	Šis punktas turi būti papildytas nuostatomis dėl Objekto modernizavimo darbų (Atnaujinimo ir remonto darbai) termino.
4.1. punktas	Kadangi planuojama, kad Paslaugos bus pradėtos teikti iš karto Sutarčiai įsigaliojus visa apimtimi, siūlome atitinkamai tikslinti šį punktą.
5.1. punktas	Siūlymas nurodyti maksimalų Sutarties galiojimo terminą metais, o ne konkrečią datą.
V. Šalių pareiškimai ir garantijos	
7.1. punktas	Siūlome 7.1 punktą papildyti nauju Investuotojo ir Koncesininko pareiškimu / garantija: 7.1.3. Koncesininkas užtikrina, kad jis, Sutartį vykdantys Subtiekėjai, specialistai ir kiti pasitelkiami ūkio subjektai atitiks jiems įstatymų ir (arba) Sąlygose ir Pasiūlyme nustatytus reikalavimus: 7.1.3.1. turės teisę verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti;

	7.1.3.2. atitiks techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus bei kitus kvalifikacijai Sąlygose nustatytus ir Sutarties tinkamam vykdymui būtinus reikalavimus; 7.1.3.3. laikysis Pasiūlyme nurodytų įsipareigojimų ir parametrų, įskaitant – pasiūlymų vertinimo kriterijų reikšmių ir parametrų; 7.1.3.4. užtikrins nustatytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi ir turės tą patvirtinančius dokumentus.
VI. Perduoto turto ir žemės sklypo (-ų) perdavimas, naujo turto sukūrimas ir grąžinimas / perdavimas	Sutartis absoliučiai nepritaikyta šilumos ūkio infrastruktūros modernizavimo koncesijai ir kalba tik apie Paslaugas. Nėra nurodoma, kaip bus vertinamas / priimamas modernizuotas Objektas (tai turi būti numatyta 11 priede).
8 punktas	Siūlome papildyti Sutartį naujais punktu: - perdavus Objektą, kaip numatyta Sutarties 8 Error! Reference source not found. punkte, Koncesininkui pereina Objekto būklės pasikeitimo rizika. Taip pat 8 punktą būtina papildyti nuostatomis dėl Naujo turto sukūrimo.
8.6. punktas	Būtina tikslinti šį punktą, kadangi Žemės sklypas yra reikalingas Objekto modernizavimo darbams atlikti.
8.10. punktas	Siekiant išvengti dviprasmiškumų, siūlome šį punktą papildyti, kad Objektas arba Žemės sklypas gali būti subnuomojami tik Sutartyje numatytai veiklai vykdyti.
8.12. punktas	Siūlome 8.12 punkto nuostatas perkelti į Specifikacijas ir detaliau aprašyti reikalavimus dėl apskaitos prietaisų.

9. punktas	Kadangi 9 punkte yra kalbama ir apie Naujo turto perdavimą, siūlome tikslinti 9 punkto pavadinimą..
VII. Investicijos. Finansinio veiklos modelio optimizavimas ir pakeitimas.	
13. punktas	Siekiant išvengti dviprasmiškumo, siūlome visas nuostatas, susijusias su Finansinio veiklos modelio pakeitimu perkelti į 3 priedą.
13.1. punktas	Atkreiptinas dėmesys, kad Valstybės duomenų agentūra ir Eurostatas priimdami sprendimą ar Sutarties nuostatos įtakoja statistinį vertins ne blanketinį reikalavimą, kad Objekto vertė turi padidėti daugiau, kaip 50 proc., o Objekto likutinę vertę perduodant jį Sutarties pradžioje Koncesininkui ir Investicijų dydį, kuris privalo būti nurodytas Sutartyje. Taip pat šiame punkte vartojama dar viena sąvoka – Nekilnojamojo turto vertė. Nėra aišku kuo nekilnojamas turtas skiriasi nuo Objekto.
VIII. Papildomos paslaugos. Paslaugų pakeitimas.	
14 ir 15 punktai	Atsižvelgiant į praktiką Lietuvoje, siūlome papildyti 14 punktą nuostatomis dėl Papildomų darbų, kadangi ilgalaikėje perspektyvoje atsiranda poreikis modernizuoti / sukurti papildomą turtą. Taip pat būtina numatyti ne tik Paslaugų Pakeitimo galimybę, bet ir Atnaujinimo ir remonto darbų / Objekto modernizavimo darbų Pakeitimą.
IX. Mokėjimai	Kaip nurodyta aukščiau, siūloma peržiūrėti nuostatas dėl Mokesčio šioje Sutartyje, kadangi jo nustatymas kelia dideles abejones. Pažymėtina, kad Koncesininkas turės mokėti nuomos mokestį tiek už Objektą, tiek ir už Žemės sklypą.
21.11. punktas	Siūlome nuostatas, susijusias su ataskaitų teikimu perkelti į 23 punktą. Taip pat atsižvelgiant į koncesijos sutarčių įgyvendinimo praktiką Lietuvoje,

	siūloma nustatyti, kad Koncesininkas ataskaitas, įskaitant energijos sąnaudų, Suteikiančiajai institucijai teikia 1 kartą per ketvirtį.
X. Įsipareigojimų vykdymo kontrolė. Informacijos teikimas	Atsižvelgiant į koncesijos sutarčių įgyvendinimo praktiką Lietuvoje, siūloma nustatyti, kad Koncesininkas ataskaitas, įskaitant energijos sąnaudų, Suteikiančiajai institucijai teikia 1 kartą per ketvirtį, o ne kiekvieną mėnesį.
XVIII. Kitos nuostatos	
3 priedas. Stebėsenos ir baudų mechanizmas 35.8. punktas	Turi būti nustatyti stebėsenos, kontrolės ir baudavimo mechanizmas ne tik Paslaugų tinkamai kokybei užtikrinti, tačiau ir Objekto modernizavimo darbų savalaikiam ir tinkamam vykdymui. Reikia tikslinti 35.8 punktą ir jį išdėstyti taip: „suderinti vartotojų kainų indeksai (2025 m.=100).“
4 priedas. Rizikų matrica: 1 Žemės sklypo prieinamumo rizika	Kadangi pačioje Sutartyje yra numatytos tam tikros rizikos, todėl jos turi būti nurodytos ir 4 priede: Papildyti 1 rizikų grupę naujomis rizikomis: 1.3. Specialiųjų Žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymas ar pakeitimas, jeigu Valdžios subjektas neatskleidė visų jam žinomų Žemės sklypo naudojimo sąlygų arba neatsižvelgė į Investuotojo Pirkimo metu pateiktus pasiūlymus dėl Žemės sklypų naudojimo sąlygų, kai sprendimas dėl tokių sąlygų priklauso Valdžios subjekto kompetencijai – priskiriama Suteikiančiajai institucijai. 1.4. Specialiųjų Žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymas ar pakeitimas, išskyrus šio Sutarties priedo 1.3 punkte nurodytus atvejus – priskiriama Koncesininkui.

2. Vykdomų Atnaujinimo ir remonto darbų kokybės rizika 4. Teikiamų Paslaugų kokybė (tinkamumo) rizika	1.5. Reikalingų sutarčių su Komunalinių paslaugų teikėjais nesudarymas – priskiriama Koncesininkui. 2.1 . Darbų kokybė neužtikrinama dėl nepalankių oro sąlygų – priskiriama Koncesininkui. 2.2. Suteikiančioji institucija Atnaujinimo ir remonto darbų vykdymo etape pakeičia reikalavimus Atnaujinimo ir remonto darbams ir Objektui (neįskaitant neesminių pakeitimų) – priskiriama Suteikiančiajai institucijai. 2.3, Reikalavimai Atnaujinimo ir remonto darbų kokybei pakeičiami Koncesininko iniciatyva ir / arba reikalavimu – priskiriama Koncesininkui. 4.7.Senėja technologijos, kurios neatitinka Specifikacijos, Pasiūlymo ir / ar Paslaugų kokybės - priskiriama Koncesininkui.
12 priedas. Objekto vertinimas ir priėmimas	Pagal Eurostato reikalavimus, Sutartyje turi būti nurodoma kaip Suteikiančioji institucija (Perleidėjas) įvertins Objekto modernizavimo darbų (Atnaujinimo ir remonto darbų) tinkamumą.
Naujas priedas. Objekto elementų naudojimo trukmė	Kadangi numatomas reikalavimas Koncesininkui investuoti /atnaujinti Objektą, todėl būtina Sutartį papildyti nauju priedu, kuriame būtų nurodyta su Objekto modernizavimu susijusių Objekto elementų naudojimo trukmė. Tai aiškiau padėtų visoms Sutarties Šalims suprasti kokie kokybiniai reikalavimai yra keliami Koncesininkui dėl Objekto būklės tiek Sutarties įgyvendinimo metu, tiek ir grąžinant Objektą Sutarties pabaigoje.

Naujas priedas. Tiesioginis susitarimas	Jeigu planuojama, kad Projekto įgyvendinimui bus skolinamas iš kredito įstaigos, tokiu atveju būtina Sutartį papildyti priedu Tiesioginis susitarimas ir atitinkamomis nuostatomis papildyti Sutartį.
	/nurodomi pastebėjimai/

V. PASTEBĖJIMAI DĖL VPSP SUTARTIES PROJEKTO PRELIMINARAUS STATISTINIO VERTINIMO⁷

1. VPSP sutarties priskyrimas koncesijos sutarčiai	Pagal Sąlygas ir Sutarties nuostatas yra akcentuojama, kad tai yra paslaugų koncesija, nors numatomos Investicijos į Atnaujinimo ir remonto darbu per visą Sutarties laikotarpį. Tačiau nei iš Sąlygų, nei iš Sutarties nėra galimybės nustatyti ar Investicijos į Objektą yra tokios, kad po jų atlikimo Objekto vertė padidėtų daugiau, kaip 50 proc. Atkreiptinas dėmesys, kad pagal MGDD 6.3.1.5.1 dalies 22 paslaugų koncesijos statistinio vertinimo tikslais nelaikomos koncesija, todėl pagerintas turtas turėtų būti apskaitomas v viešojo sektoriaus balanse. Šis vertinimas pasikeistų, jeigu Sąlygose ir Sutartyje būtų nustatytos aiškios nuostatos dėl Objekto modernizavimo darbų, kokybiniai ir kiekybiniai tokių darbų reikalavimai, jų vertinimo kriterijai ir tvarka ir kt..
2. VPSP sutarties šalių sektorių klasifikacija	
3. VPSP sutarties trukmė	
4. Turto tipas	
5. Projektavimas ir statyba	

⁷ Jeigu statistinio vertinimo tikslais sutartis laikytina ne VPSP sutartimi, tuomet ši dalis nepildoma.

6. Turto eksploatavimas ir priežiūra	Nėra nustatyti aiškūs kriterijai ir tvarka, kaip bus priimami / vertinamo Objekto modernizavimo darbai.
7. Mokėjimo mechanizmas	
8. Kitos mokėjimo sąlygos	
9. Atleidimo atvejai, kompensavimo įvykiai ir nenugalimos jėgos įvykiai	
10. VPSP sutarties pakeitimai	
11. Teisės aktų pasikeitimas	
12. Draudimas	
13. Garantijos ir žalos atlyginimas	
14. VPSP sutarties nutraukimas prieš terminą	
15. Kompensacijos už išankstinį VPSP sutarties nutraukimą	
16. VPSP sutarties galiojimo pabaiga	
17. Finansavimo susitarimai	
18. Valstybės / savivaldybės finansavimas / garantijos ir kitokia įtaka	

Išvados rengėjai:

1. Neringa Pažūsiene
2. Darius Mitka